

Privremeni stečajni upravitelj

Snježana Hopp

Antuna Matije Reljkovića 77

43500 Daruvar

mob. 091 6900121

OIB: 00950074200

Na posl. br. 18. St-592/2020

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Sudac Danijela Uzelac Ljubić

IZVJEŠĆE

PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

sukladno čl. 119. Stečajnog zakona

**o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad
dužnikom DELTA BALANS d.o.o., Zagreb, Perjavica 25 A, OIB: 30598683855**

Privremeni stečajni upravitelj

Snježana Hopp

U Zagrebu, 27. srpnja 2020. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. 18. St-592/2020 dana 24. lipnja 2020. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom – trgovačkim društvom DELTA BALANS d.o.o., Zagreb, Perjavica 25 A, OIB: 30598683855. Istim rješenjem imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja predloženom dužniku te kao stručna osoba, u smislu odredbe čl. 119. SZ-a, podnosim slijedeće:

I Z V J E Š Ć E
O ZATEČENOM STANJU I UTVRĐIVANJU RAZLOGA
ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM
DELTA BALANS d.o.o., Zagreb, Perjavica 25 A,
OIB: 30598683855

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom podnijela je FINA na temelju odredbe čl. 110, st. 1 Stečajnog zakona jer je ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje budući da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 126 dana. Sud smatra da su ispunjene pretpostavke temeljem čl. 118., st. 2., točka 1 i čl. 119., st. 4,5 i 6. SZ-a, te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom.

STANJE UPISA - IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Trgovački sud u Zagrebu

Tvrtka

DELTA BALANS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

MBS: 081268787

OIB: 30598683855

Uvidom u izvadak iz sudskog registara utvrđeno je da je trgovačko društvo DELTA BALANS d.o.o. iz Zagreba, Perjavica 25 A, OIB: 30598683855 osnovano 19.08.2019. godine Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom društvu pripojeno je društvo DELTA USLUGE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Zagreb, Perjavica 25/A, OIB:63660122553, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, sa MBS:080598459, na temelju odluke Skupštine društva DELTA BALANS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Zagreb, Perjavica 25/A, OIB:30598683855, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu sa MBS:081268787, od dana 04.10.2019. godine i Odluke skupštine društva DELTA USLUGE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, od dana 04.10.2019. godine kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 04.10.2019. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane u za to propisanom roku.

Predmet poslovanja:

- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * usluge turističkog ronjenja
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * računalne i srodne djelatnosti
- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)

Osnivači / članovi društva:**Mario Mudnić, OIB: 65471213774****Zagreb, Perjavica 25/A**

- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje društva:**Mario Mudnić, OIB: 65471213774****Zagreb, Perjavica 25/A**

- direktor

- zastupa pojedinačno i samostalno

Temeljni kapital društva je 20.000,00 kuna.

STANJE RAČUNA PREDLOŽENOG DUŽNIKA

Uvidom u potvrdu FINA-e, od 7. srpnja 2020. godine utvrđeno je da dužnik na računima i novčanim sredstvima ima evidentirano **258 dana neprekidne blokade** odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje, u ukupnom iznosu od **4.441.850,02 kn.**

PODUZETE RADNJE

Upućen je dopis direktoru dužnika u kojem sam specificirala dokumentaciju potrebnu u prethodnom postupku. Dopis mi je vraćen uz zabilješku Hrvatske pošte da je dostava uz obavijest pokušana dva puta.

Direktor predloženog dužnika nije dostavio traženu poslovnu dokumentaciju na osnovu koje bi se moglo utvrditi financijsko stanje društva.

Provjereno je sjedište društva navedeno u sudskom registru što je u naravi stambena zgrada. Na ulazu u zgradu, pokraj zvona, upisan je naziv društva te ime i prezime zakonskog zastupnika dužnika. Prema vanjskom stanju nekretnine mišljenja sam da trenutno nije nastanjena.

Provjereno je stanje u upisnicima FINE, MUP-a, u Državnoj geodetskoj upravi i HZMO.

POSLOVANJE DUŽNIKA

Na temelju javno dostupnih podataka nije moguće utvrditi koja je osnovna djelatnost društva obzirom da je društvo osnovano 18.09.2019. godine, a prema podacima Sudskog registra za 2019. godinu Financijskoj agenciji dužnik je dostavio izjavu o neaktivnosti. Kako nisam uspjela stupiti u kontakt sa odgovornom osobom dužnika daljnjih podataka o poslovanju nemam.

UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA PREDLOŽENOG DUŽNIKA

Predloženi dužnik nije dostavio izvješće o financijsko – gospodarskom stanju niti bilo kakvu drugu dokumentaciju iz koje bi se mogli utvrditi uzroci gospodarskog položaja predloženog dužnika. No, temeljem financijskih podataka pripojenog društva DELTA USLUGE d.o.o. može se zaključiti da je blokada poslovnog računa nastupila upravo zbog pripajanja jer je pripajeno društvo bilo u blokadi.

POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA

Dužnik je za 2019. godinu koja je godina osnivanja formalno ispunio zakonsku odredbu predaje godišnjih financijskih izvješća u vidu izjave o neaktivnosti. Obzirom da se radi o godini u kojoj je dužnik 4. listopada pripojio drugo društvo (DELTA USLUGE d.o.o.) nije ispunio uvjete za predaju izjave o neaktivnosti jer je društvo bilo aktivno tijekom postupka pripajanja drugog društva.

Nad pripojenim društvom DELTA USLUGE d.o.o., Zagreb, Perjavica 25 A, OIB: 63660122553, na Trgovačkom sudu u Osijeku Rješenjem 5 St- 1311/18 otvoren je prethodni postupak dana 17. kolovoza 2019. godine koji je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 21. listopada 2019. obustavljen obzirom da je 4. listopada 2019. izvršeno i u sudski registar upisano pripajanje te su imovina i sve obveze prešle na novo društvo DELTA BALANS d.o.o.

ZAPOSLENICI

Prema dostavljenoj evidenciji prijavljenih osiguranika HZMO-e, društvo **ima prijavljena tri radnika.**

AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Predloženi dužnik **nije dostavio podatke** o aktivnim sudskim predmetima.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stanje imovine dužnika provjereno je uvidom u javne upisnike:

a) Nekretnine

Poslan je zahtjev Državnoj geodetskoj upravi za izdavanje uvjerenja o nositeljima prava na nekretninama upisanih u katastarski operat na području RH. U uvjerenju DGU, klasa: 935-08/20-04/7591 od 29. lipnja 2020. godine navedeno je kako dužnik **nije evidentiran u službenoj evidenciji kao nositelj prava na nekretninama na području Republike Hrvatske.**

Pripojeno društvo DELTA USLUGE d.o.o. bilo je vlasnik nekretnine upisane pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, broj zk.ul. 2525, k.č.br. 821/7, k.o. Gornji Stenjevec, u naravi pet stanova i tri garaže, nad kojima je provedena ovrha pod posl.br. Ovr-9023/2017 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu te je rješenjem o dosudi pod posl.br. Ovr-9023/2017 od 23.10.2019. i zaključkom pod posl.br. Ovr-1422/20 od 08.06.2020. kao vlasnik navedenih nekretnina upisana J&T BANKA d.d. Varaždin. U navedenom predmetu zakazano je ročište za 24.09.2020.

Uvidom u izvješće privremenog stečajnog upravitelja od 07.10.2019. godine objavljeno na eoglasnoj ploči u prethodnom postupku koji se vodio nad pripojenim društvom DELTA USLUGE d.o.o. na Trgovačkom sudu u Osijeku pod posl.brojem 5 St-1311/18 došla sam do saznanja da je pripojeno društvo **suvlasnik nekretnine upisane pri Općinskim sudu u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk. ul. 1648, k.č.br. 554, k.o. Donja Lomnica, u naravi 1500m2 oranice na kojoj nema tereta.** Iz izvotka iz zemljišne knjige od 23.07.2020., zk.ul. 1648, k.č.br. 554, k.o. Donja Lomnica utvrdila sam da je kao suvlasnik navedene nekretnine na suvlasničkom dijelu 1500/3136 upisan DELTA BALANS d.o.o. te da nema tereta.

b) Pokretnine

Uvidom u Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila broj: H061-U-00078-20 od 30. lipnja 2020. godine prema podacima iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova dužnik **je evidentiran kao vlasnik jednog vozila** marke

VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2,5 TDI, godina proizvodnje 2003., reg. oznaka ZG4024FA koje nije objavljeno i na kojem nema upisanih tereta.

Pretragom na portalu koji se bavi online prodajom vozila ustanovila sam da se tržišna vrijednost vozila iste marke i godine proizvodnje kreće od 25.000,00 do 34.000,00 kn.

Obzirom da nisam uspjela stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika jer mi nije odgovorio na poslani dopis niti je zatečen na adresi sjedišta dužnika, ne mogu utvrditi u čijem je posjedu ili vlasništvu navedeno vozilo.

c) Potraživanja

S obzirom na to da direktor dužnika nije dostavio nikakvu dokumentaciju, ne mogu potvrditi postojanje eventualnih potraživanja od kupaca. No, iz javno objavljenih financijskih izvještaja pripojenog društva DELTA USLUGE d.o.o. vidljivo je da su na kraju 2018. godine potraživanja od kupaca iznosila 3.175.884 kn. Iz raspoloživih podataka ne mogu utvrditi mogućnost naplate navedenih potraživanja.

PREDVIDIVI TROŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi prethodnog postupka iznose 3.257,94 kn, a sve prema niže navedenoj specifikaciji:

1. Troškovi za izdavanje potvrda DGU, MUP, FINA	57,94
2. Troškovi mobitela, troškovi ureda, poštarina	200,00
3. Nagrada stečajnom upravitelju	3.000,00

Ukupno: 3.257,94

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za 6 mjeseci iznose 24.000,00 kn, a sve prema niže navedenoj specifikaciji:

	mjesečno	ukupno
1. Materijalni troškovi, naknada banci	500,00	3.000,00
2. Troškovi knjigovodstva	1.500,00	9.000,00
3. Troškovi procjene imovine	2.000,00	2.000,00
4. Nagrada stečajnom upravitelju		10.000,00

Ukupno: 24.000,00

ZAKLJUČAK

Temeljem iznesenih činjenica smatram da kod predloženog **dužnika DELTA BALANS d.o.o., Zagreb, Perjavica 25 A, OIB: 30598683855** postoji stečajni razlog predviđen odredbama članka 6. SZ-a (NN br. 71/15, 104/17) za otvaranje stečajnog postupka, i to:

- nesposobnost za plaćanje

Dužnik ima zaposlena tri radnika.

Dužnik ima u vlasništvu nekretninu.

Prema službenoj evidenciji MUP-a RH dužnik ima u vlasništvu pokretninu - vozilo.

Imovina dužnika dovoljna je za namirenje troškova stečajnog postupka.

Stoga predlažem stečajnom sucu da u skladu sa člankom 6. Stečajnog zakona **rješenjem otvori stečajni postupak nad dužnikom DELTA BALANS d.o.o., Zagreb, Perjavica 25, OIB: 30598683855.**

S poštovanjem,

**Privremeni stečajni upravitelj
Snježana Hopp**

Privici uz izvješće:

1. *Potvrda FINE o blokadi računa i stanju novčanih sredstava od 07.07.2020. godine*
2. *Pregled evidencije prijavljenih osiguranika HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE od 29.06.2020.*
3. *Uvjerenje STP „EURO DAUS“ o vlasništvu nad vozilom od 30.06.2020.*
4. *Uvjerenje Državne geodetske uprave o upisu u katastarski operat od 29.06.2020.*
5. *Izvatci iz zemljišne knjige: zk.ul. 2525, k.č.br. 821/7, k.o. Gornji Stenjevec i zk. ul. 1648, k.č.br. 554, k.o. Donja Lomnica*